



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-29956-LOC-1/2022

Дана: 17.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетских објеката

прикључног кабловског вода 20kV

за напајање СТС 20/0.4 kV "CONCRETE"

преко парцела бр. 3505/1, 2693/1 и 3514/8 К.О. Стари Бановци

до СТС 20/0.4 kV "CONCRETE" на парцели бр. 3514/8 К.О. Стари Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004)

из Старих Бановаца, ул. Грчка бр. 30

Пуномоћник: „BSN ENERGY“ д.о.о. (ПИБ 107704114)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-29956-LOC-1/2022 од 24.09.2022. године.

Подаци о локацији: Радно стамбена зона блок 34 и становање блок 33.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3505/1 к.о. Стари Бановци, уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 5ха 64а 10м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2693/1 к.о. Стари Бановци, уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 5ха 30а 62м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3514/8 к.о. Стари Бановци, уписана је у лист непокретности број 4941 у површини од 25а 79м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 3505/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене –некатегорисани пут.

Кат. парц. бр. 2693/1 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – ул. Царски пут.

Кат. парц. бр. 3514/8 к.о. Стари Бановци – грађевинска парцела.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

- Полагање двоструког кабловског вода за напајање планиране СТС 20/0.4 kV “CONCRETE” полази са постојећег ЧРС на кат. парц. бр. 3505/1 к.о. Стари Бановци затим прелази преко кат. парц. бр. 2693/1 к.о. Стари Бановци до новопланиране СТС 20/0.4 kV “CONCRETE” на кат. парц. бр. 3514/8 к.о. Стари Бановци. Дужина кабловског вода је око 196 метара.

Изградња СТС није предмет ових локацијских услова.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

- локални електрични вод – 222410 – 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објект.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод ~ 196,00 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објект предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-258/2022-III-01 од 06.10.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу катастра водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова.

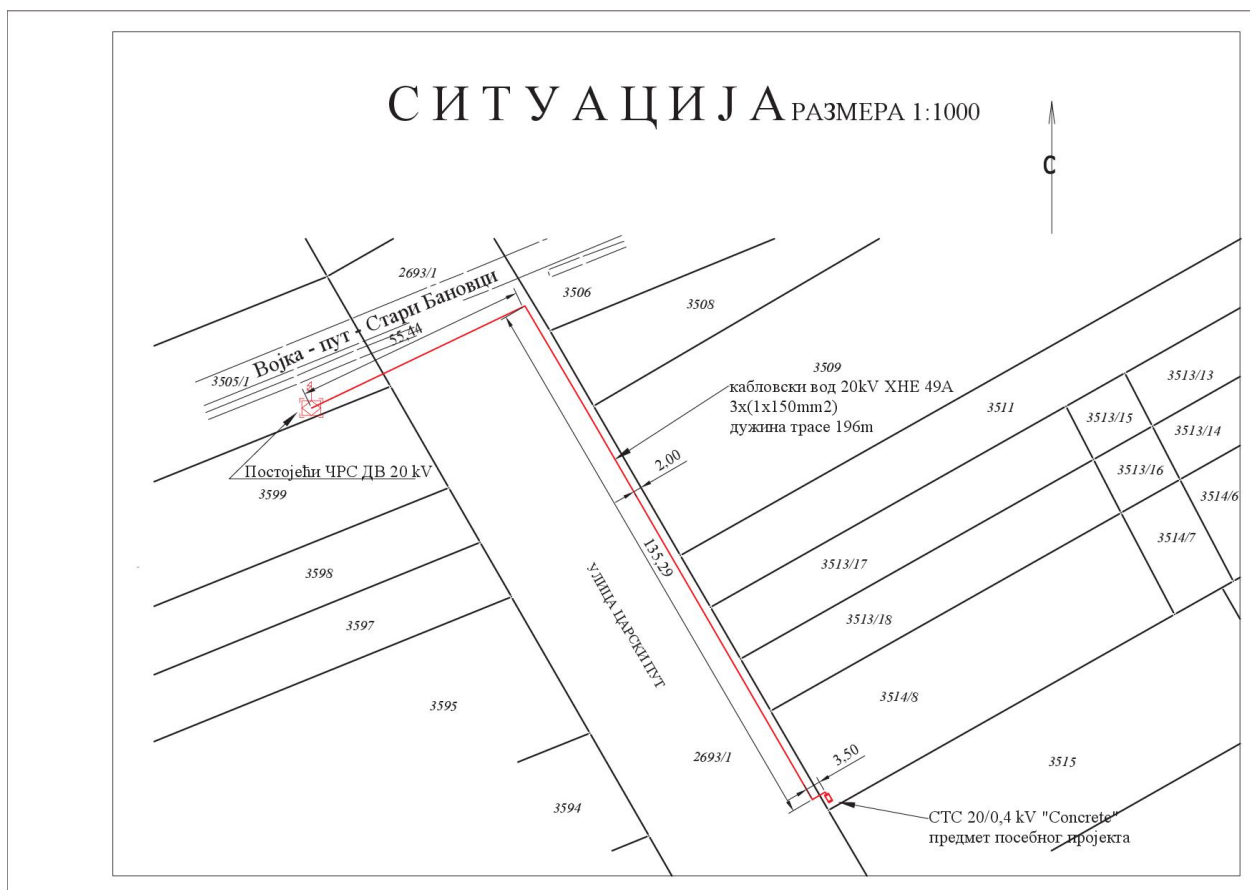
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ из Старе Пазове бр. 194 106 2022 од 10.10.2022.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9505 од 11.10.2022.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210 - 406481/1-2022 од 06.10.2022. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3425-2/22 од 14.10.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова).



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3505/1, 2693/1 и 3514/8 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20470/2022 од 04.10.2022. год.
2. Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 3505/1, 2693/1 и 3514/8 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-22241/2022 од 28.09.2022. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-258/2022-III-01 од 06.10.2022. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ из Старе Пазове бр. 194 106 2022 од 10.10.2022. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9505 од 11.10.2022. год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210 - 406481/1-2022 од 06.10.2022. год.
7. Услови од „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3425-2/22 од 14.10.2022. год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о. Стара Пазова, бр. тех. документације ИДР 2209/22-0 у Старој Пазови, септембра 2022. године.
9. Геодетски снимак израђен од стране геодетског бироа „GEOSPECIJAL“ д.о.о. из Старе Пазове, од јул 2022. год.
10. Пуномоћје за заступање од стране „CONCRETE LAND“ д.о.о. д.о.о. из Нове Пазове, дато „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове, од 05.09.2022. год.
11. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова

13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 18-51149129, прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу од 2.400,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Биљана Симеуновић, струк.инж. грађ.

Радомир Невајда дипл. правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „CONCRETE LAND“ д.о.о. д.о.о. путем пуномоћника
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.